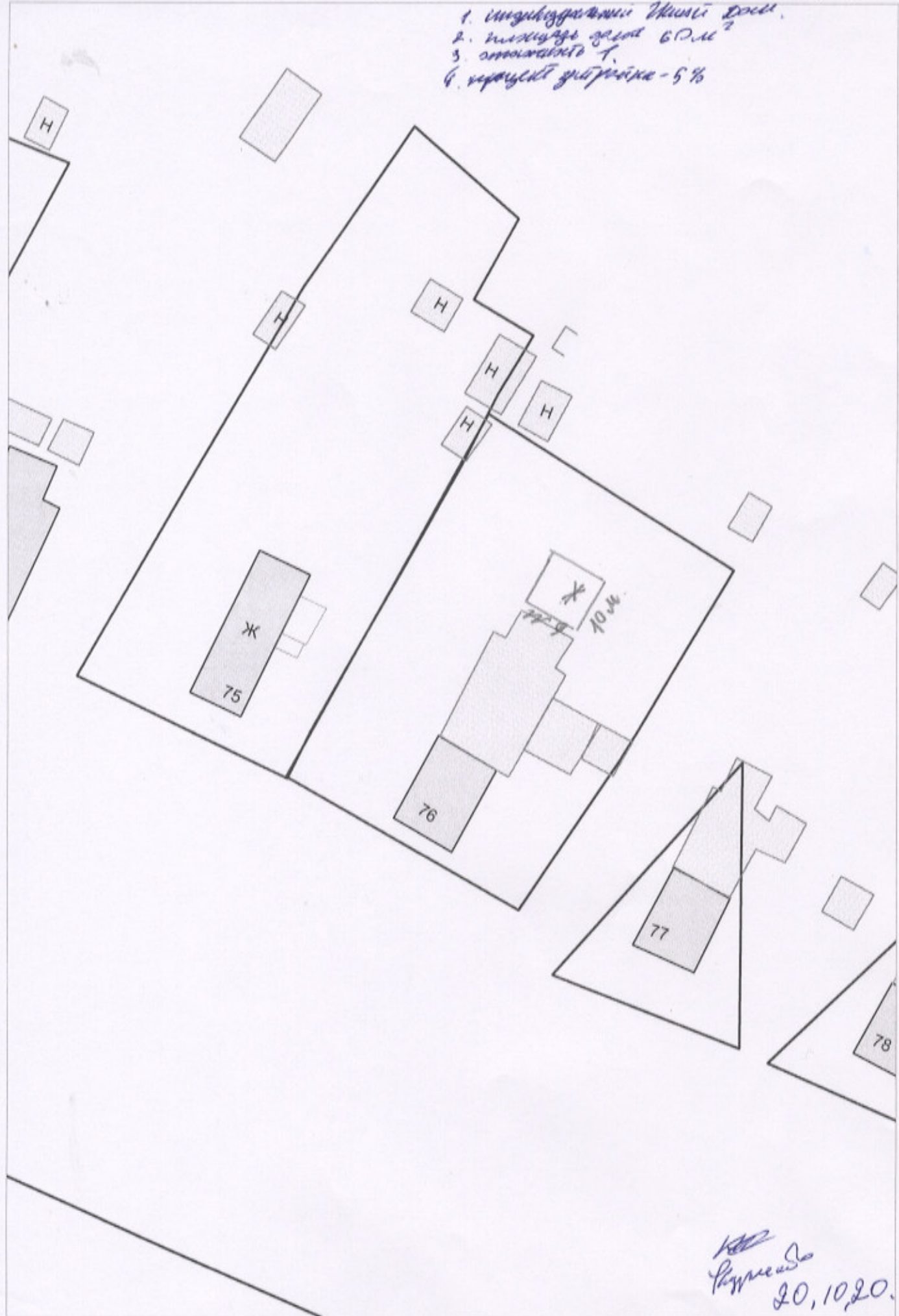


план инженерной организации земельного участка в масштабе 1:600
по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, с/пос. Волховское, д. 10/4.
(введен в действие 20.10.20.)

1. Инженерная организация земельного участка
2. площадь участка 60 м²
3. категория земель
4. вид разрешенного использования - 5%



20,10,20.

ДОГОВОР
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
№ 6/337 м

г. Архангельск

" 08" августа 2019 года

Администрация муниципального образования "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Данила Вадимовича, действующего на основании доверенности от 07.03.2019 29 АА 1250232, с одной стороны,

Кузнецов Анатолий Николаевич,

именуемый в дальнейшем "Арендатор-1", и

Кузнецов Виктор Анатольевич,

, именуемый в

дальнейшем "Арендатор-2", вместе именуемые "Арендаторы", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 01.08.2019 № 2548р заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Арендодатель" передал, а "Арендаторы" приняли в аренду земельный участок, расположенный на землях, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мудьюгской, 76, с кадастровым номером 29:22:010507:612, площадью 1200 кв.м, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома (для индивидуального жилищного строительства) со множественностью лиц на стороне арендатора.

1.2. Срок действия договора – 49 (сорок девять) лет с момента подписания договора.

По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

1.4. Стороны выражают согласие на вступление в этот договор иных правообладателей помещений, долей в праве общей долевой собственности в здании. При переходе права собственности к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка на тех же условиях. Соглашение подписывается между "Арендодателем" и новым собственником. Названное соглашение является основанием для выхода предыдущего собственника из договора аренды в части, соответствующей отчуждаемым помещениям, долям в праве общей долевой собственности в здании. При этом отдельное соглашение о выходе не составляется, обращение предыдущего собственника в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации замены лица, выступающего на стороне арендатора по договору, и выхода его из договора не требуется. Остальные лица со стороны "Арендаторов" уведомляются о замене стороны.

1.5. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с 01.08.2019.

2. Права и обязанности "Арендодателя"

2.1. "Арендодатель" имеет право:

2.1.1. Производить на отведённом участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "Арендаторов";

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся "Арендаторами" с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к "Арендаторам" за нарушение условий настоящего договора и земельного законодательства Российской Федерации.

2.2. "Арендодатель" обязуется:

2.2.1. Не вмешиваться в деятельность "Арендаторов", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3. Права и обязанности "Арендаторов"

3.1. "Арендаторы" имеют право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

3.2. "Арендаторы" обязуются:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и прилегающей территории, границы которой определяются действующими Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска, надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемом, так и прилегающих к нему земельных участках.

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.8. В случае прекращения договора передать "Арендодателю" земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;

3.2.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.2.10. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение или его часть, расположенных на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу, в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить "Арендодателя" об этом.

4. Расчет и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендная плата за земельный участок начисляется с 01 августа 2019 года

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы за 1 квадратный метр земельного участка по виду разрешенного использования, %	Коэффициент времени	Кинф.	Размер арендной платы, руб.
202548	0,3	153/365	1,361	347

4.2. Порядок оплаты: ежегодно не позднее 15 ноября текущего года.

За период с 01.08.2019 по 31.12.2019 арендная плата в размере 347,00 руб. вносится следующим образом:

- Кузнецов Анатолий Николаевич (7/18 доля) 135,00 руб. не позднее 15.11.2019;
- Кузнецов Виктор Анатольевич (11/18 доля) 212,00 руб. не позднее 15.11.2019.

4.3. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, расчетный счет 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105012040000120 (арендная плата), код дохода 81311690040040000140 (пени, штрафы), ОКТМО 11701000.

4.4. Моментом исполнения "Арендаторами" обязательств по внесению определенных настоящим договором платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен "Арендодателем" при установлении законами Российской Федерации, иными правовыми актами обязательных для сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

4.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.7. В случае передачи земельного участка в субаренду, размер арендной платы может быть изменен "Арендодателем" в одностороннем порядке. При этом размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору. Подписание дополнительного соглашения сторонами в данном случае не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут солидарную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные сроки "Арендаторам" начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

6.3. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора "Арендаторы" уплачивают неустойку в размере 1% от размера квартальной арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день просрочки.

6.4. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, "Арендаторы" уплачивают штраф в размере 20% от годовой арендной платы за земельный участок на текущий год.

6.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора, "Арендаторы" уплачивают неустойку в размере 1% от годового размера арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день нарушения до устранения нарушения.

6.6. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.

6.7. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.8. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 5 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. - у "Арендодателя" (отдел земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск");

2 экз. - у "Арендаторов";

1 экз. - в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

1 экз. - в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Реквизиты сторон:

"Арендодатель": Администрация муниципального образования "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, тел. (8182) 60-72-55, 60-72-93.

МП  Д.В. Шапошников

"Арендатор-1": Кузнецов Анатолий Николаевич,

Кузнецов А.Н. Кузнецов

"Арендатор-2": Кузнецов Виктор Анатольевич,

Кузнецов В.А. Кузнецов

Уп. Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Проведена государственная регистрация

По договору аренды

Дата регистрации 20.08.2019

№ регистрации 29:22:010507.012-29/188/188-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор: М.Н. Честнейшина

(И.О.)

